

Дома Севастополя, где цена снизилась за 2 года (133)

Вторичные квартиры, цена за м² 2024 и 2026 годов. Сортировка по величине снижения.
Из 699 домов, где в обоих годах есть не менее 10 наблюдений. Источник: открытые данные Avito.
Серым отмечены числа меньше 5: у 54 домов в одном из годов выборка мала, у 79 домов не менее 5 объявлений в каждом году.

№	Адрес	Объявлений 2024	Объявлений 2026	Цена за м² 2024, руб.	Цена за м² 2026, руб.	Снижение цены
1	Ленина улица, 32	7	4	230 769	145 548	−36,9%
2	Маячная улица, 50	14	9	190 386	124 105	−34,8%
3	Адмирала Фадеева улица, 1а	4	9	310 227	202 273	−34,8%
4	Авиаторов улица, 32	2	6	212 963	139 565	−34,5%
5	Крестовского улица, 7	4	3	221 875	145 631	−34,4%
6	Менжинского улица, 25	3	2	135 849	91 509	−32,6%
7	Качинское шоссе, 33/9	6	4	190 385	132 353	−30,5%
8	Репина улица, 15/3	10	9	172 414	124 153	−28,0%
9	Балаклавская улица, 8	3	2	180 602	134 921	−25,3%
10	Степаняна улица, 4/2	13	21	175 556	131 737	−25,0%
11	Казачья улица, 8	6	6	175 439	139 373	−20,6%
12	Кирова улица, 20	7	3	188 525	151 471	−19,7%
13	Юрия Гагарина проспект, 6	3	8	220 345	177 778	−19,3%
14	Героев Севастополя улица, 14	5	4	159 049	129 264	−18,7%
15	Героев Сталинграда проспект, 53	7	9	265 271	218 660	−17,6%
16	Цыганский Тоннель улица, 1а	9	2	105 882	87 886	−17,0%
17	Физкультурный переулок, 5	1	9	220 588	183 642	−16,7%
18	Качинское шоссе, 35а	6	4	148 515	123 762	−16,7%
19	Бориса Михайлова улица, 14	6	6	188 925	157 978	−16,4%
20	Маршала Геловани улица, 20	23	9	230 385	192 691	−16,4%
21	Горпищенко улица, 74	8	4	159 198	133 654	−16,0%
22	Богданова улица, 33	13	8	229 651	192 867	−16,0%
23	Шевкопляса улица, 4	7	6	166 282	141 209	−15,1%
24	Героев Бреста улица, 15	27	12	185 484	157 778	−14,9%
25	Богданова улица, 17	6	7	175 758	149 975	−14,7%
26	Ленина улица, 48	8	10	201 910	172 671	−14,5%
27	Генерала Петрова улица, 4	3	2	323 293	277 693	−14,1%
28	Павла Корчагина улица, 30	24	25	195 455	167 925	−14,1%
29	Адмирала Юмашева улица, 13	33	11	177 596	152 703	−14,0%
30	Степаняна улица, 10б	2	11	230 726	198 701	−13,9%
31	Горпищенко улица, 98	4	2	162 727	141 243	−13,2%

Дома со снижением цены за 2 года, продолжение

№	Адрес	Объявлений 2024	Объявлений 2026	Цена за м² 2024, руб.	Цена за м² 2026, руб.	Снижение цены
32	Килен-Балка улица, 1	12	4	155 039	134 892	-13,0%
33	Строительная улица, 45	5	10	194 342	170 018	-12,5%
34	Пролетарская улица, 23	12	7	181 818	159 524	-12,3%
35	Авиаторов улица, 30	4	4	135 377	118 810	-12,2%
36	Горпищенко улица, 29	5	12	193 545	170 569	-11,9%
37	Александра Шостака улица, 7	9	5	200 000	176 337	-11,8%
38	Генерала Острякова проспект, 36	10	4	148 333	130 872	-11,8%
39	Кирова улица, 18	4	8	212 010	187 602	-11,5%
40	Фиолентовское шоссе, 134к6	13	8	198 238	175 439	-11,5%
41	Вакуленчука улица, 21	5	17	209 677	185 941	-11,3%
42	Октябрьской Революции проспект, 23к1	20	13	214 286	190 129	-11,3%
43	Менжинского улица, 27	6	5	142 045	126 415	-11,0%
44	Севастопольская зона ЮБК, 14а	39	29	163 534	145 614	-11,0%
45	Семипалатинская улица, 25	13	11	151 852	135 324	-10,9%
46	Севастопольская зона ЮБК, 20а	33	46	250 000	223 020	-10,8%
47	Герасима Рубцова улица, 17	9	11	215 146	192 644	-10,5%
48	Генерала Хрюкина улица, 3	6	5	175 676	157 434	-10,4%
49	Софьи Перовской улица, 53	8	13	196 552	176 535	-10,2%
50	Калича улица, 12	3	6	221 925	200 000	-9,9%
51	Генерала Мельника улица, 3	6	6	128 571	116 438	-9,4%
52	Николая Музыки улица, 94	4	4	144 289	130 929	-9,3%
53	Башенная улица, 11	8	10	165 689	150 880	-8,9%
54	Костромская улица, 12	4	6	152 294	139 509	-8,4%
55	Адмирала Фадеева улица, 30	5	8	173 636	159 091	-8,4%
56	Гоголя улица, 26	4	6	188 636	173 210	-8,2%
57	Маршала Геловани улица, 18	19	14	200 000	183 816	-8,1%
58	Генерала Острякова проспект, 242к2	13	8	206 549	189 836	-8,1%
59	Бориса Михайлова улица, 1	7	12	178 926	164 474	-8,1%
60	Парковая улица, 14б	15	17	220 371	202 770	-8,0%
61	Корабельная улица, 29/1	4	3	185 981	171 801	-7,6%
62	Генерала Острякова проспект, 3	17	21	209 790	194 039	-7,5%
63	Мечникова улица, 8	7	12	166 667	154 936	-7,0%
64	Генерала Острякова проспект, 172	17	8	196 097	182 403	-7,0%
65	Ветвистая улица, 34	4	3	96 372	89 869	-6,7%
66	Менжинского улица, 20	8	4	120 069	112 266	-6,5%
67	Казачья улица, 23	15	25	177 665	166 297	-6,4%
68	Генерала Мельника улица, 15	12	13	151 786	142 283	-6,3%

Дома со снижением цены за 2 года, продолжение

№	Адрес	Объявлений 2024	Объявлений 2026	Цена за м² 2024, руб.	Цена за м² 2026, руб.	Снижение цены
69	Аксютина улица, 18	5	4	151 899	142 577	-6,1%
70	Победы проспект, 76	8	7	199 134	187 086	-6,1%
71	Парковая улица, 14к2	16	9	255 365	239 955	-6,0%
72	Генерала Острякова проспект, 62	4	4	175 926	165 517	-5,9%
73	Генерала Острякова проспект, 80	11	20	198 630	187 234	-5,7%
74	Надежды Островской улица, 9	7	5	179 426	169 451	-5,6%
75	Челнокова улица, 19ак4	16	7	237 154	224 033	-5,5%
76	Севастопольская зона ЮБК, 14вс1	9	18	301 095	284 615	-5,5%
77	Победы проспект, 84	14	14	173 214	163 934	-5,4%
78	Павла Корчагина улица, 40	14	4	147 727	139 937	-5,3%
79	Парниковая улица, 2а	8	10	151 515	143 939	-5,0%
80	Госпитальный спуск, 2	4	2	167 442	159 091	-5,0%
81	Льва Толстого улица, 4а	5	6	163 424	155 357	-4,9%
82	Льва Толстого улица, 62	5	4	170 807	162 500	-4,9%
83	Громова улица, 60	9	6	150 075	143 092	-4,7%
84	Щитовая улица, 26б	5	5	193 867	184 900	-4,6%
85	Менжинского улица, 29	7	5	139 326	133 021	-4,5%
86	Горпищенко улица, 32	4	9	146 296	140 000	-4,3%
87	Комиссара Морозова улица, 4	9	6	121 456	116 279	-4,3%
88	Астана Кесаева улица, 5/3	3	5	203 412	194 960	-4,2%
89	Авиаторов улица, 1гкб	3	6	197 500	189 559	-4,0%
90	Щитовая улица, 24а	10	8	223 966	215 407	-3,8%
91	Победы проспект, 44е	7	5	197 897	190 520	-3,7%
92	Античный проспект, 9	15	14	194 529	187 291	-3,7%
93	Генерала Острякова проспект, 199	9	4	180 973	174 286	-3,7%
94	Косарева улица, 18	5	10	173 913	167 500	-3,7%
95	Маячная улица, 16	9	10	220 168	212 291	-3,6%
96	Октябрьской Революции проспект, 43	20	17	173 036	166 875	-3,6%
97	Одесская улица, 17	12	3	270 000	261 137	-3,3%
98	Античный проспект, 6	13	10	175 747	170 068	-3,2%
99	Хрусталёва улица, 97	6	5	139 013	134 529	-3,2%
100	Михайловская улица, 19	8	4	139 785	135 484	-3,1%
101	Богдана Хмельницкого улица, 8	8	5	156 250	151 515	-3,0%
102	Михайловская улица, 5	3	10	155 556	150 874	-3,0%
103	Колобова улица, 22/2	30	12	214 128	207 692	-3,0%
104	Генерала Лебеда улица, 18	11	4	151 376	147 059	-2,9%
105	Хрусталёва улица, 47	3	10	178 571	173 536	-2,8%

Дома со снижением цены за 2 года, продолжение

№	Адрес	Объявлений 2024	Объявлений 2026	Цена за м² 2024, руб.	Цена за м² 2026, руб.	Снижение цены
106	Красносельского улица, 1	2	3	149 637	145 626	-2,7%
107	Новикова переулок, 15	3	2	139 024	135 714	-2,4%
108	Тараса Шевченко улица, 23	23	5	186 495	182 135	-2,3%
109	Крестовского улица, 35	4	5	168 285	164 399	-2,3%
110	Симферопольское шоссе, 40	6	2	128 505	125 628	-2,2%
111	Античный проспект, 15а	7	4	225 505	220 840	-2,1%
112	Тульская улица, 3	22	6	177 465	173 913	-2,0%
113	Генерала Жидилова улица, 22	9	7	136 364	133 929	-1,8%
114	Дмитрия Ульянова улица, 1	8	10	159 923	157 143	-1,7%
115	Вакуленчука улица, 28	41	39	212 188	209 166	-1,4%
116	Глухова улица, 5	10	13	218 719	215 806	-1,3%
117	Лиговская улица, 4	11	18	191 011	188 930	-1,1%
118	Героев Бреста улица, 11	8	6	183 333	181 667	-0,9%
119	Хрусталёва улица, 169	13	4	157 798	156 385	-0,9%
120	Менжинского улица, 18	24	13	135 461	134 259	-0,9%
121	Софьи Перовской улица, 52	8	3	160 622	159 326	-0,8%
122	Генерала Острякова проспект, 123	22	11	160 465	159 202	-0,8%
123	Серафимовича улица, 26	15	6	165 278	164 087	-0,7%
124	Камышовое шоссе, 16	3	10	142 078	141 058	-0,7%
125	Октябрьской Революции проспект, 48к1	55	13	207 292	205 943	-0,7%
126	Авиаторов улица, 34	9	4	118 657	117 910	-0,6%
127	Щербака улица, 24	2	8	242 515	241 026	-0,6%
128	Ленина улица, 32б	6	4	201 619	200 535	-0,5%
129	Богданова улица, 10	8	4	158 140	157 407	-0,5%
130	Генерала Острякова проспект, 248ак1	9	6	205 076	204 750	-0,2%
131	Новикова улица, 31	7	11	154 394	154 157	-0,2%
132	Колобова улица, 19	41	15	173 727	173 599	-0,1%
133	Горпищенко улица, 56	15	8	159 524	159 491	-0,0%